

TOKYO OTEMACHI

大手センタービル
Ote Center Building

お問い合わせ先

 **竹中工務店** 開発事業本部

東京都江東区南砂2丁目5-14 〒136-0076 03-5632-3001



日本のトップビジネスの中心、大手町一丁目一番地。
 ビジネス利便性の高いオフィス環境を提供し続けます。
 Otemachi 1 Chome 1, at the center of Japan's top business district.
 Continuously providing an office environment of highly advantageous business convenience



地下鉄 5 路線とJR東京駅が直結。

大手センタービルは地下鉄 5 路線の大手町駅とJR東京駅に地下通路で直結。日本の交通拠点として最高の立地条件を兼ね備えています。

- 東京メトロ（千代田線 丸ノ内線 半蔵門線 東西線） ■都営地下鉄（三田線）
- JR東京駅（山手線 中央線 総武快速線 京浜東北線 東海道本線 京葉線 成田線 横須賀線 東海道新幹線 東北新幹線 上越新幹線 長野新幹線 山形新幹線 秋田新幹線）

- 「羽田空港」へ23分（品川駅より京浜急行空港線利用）
- 「成田空港」へ56分（成田エクスプレス利用）

5 directly connecting subway lines and JR Tokyo station.

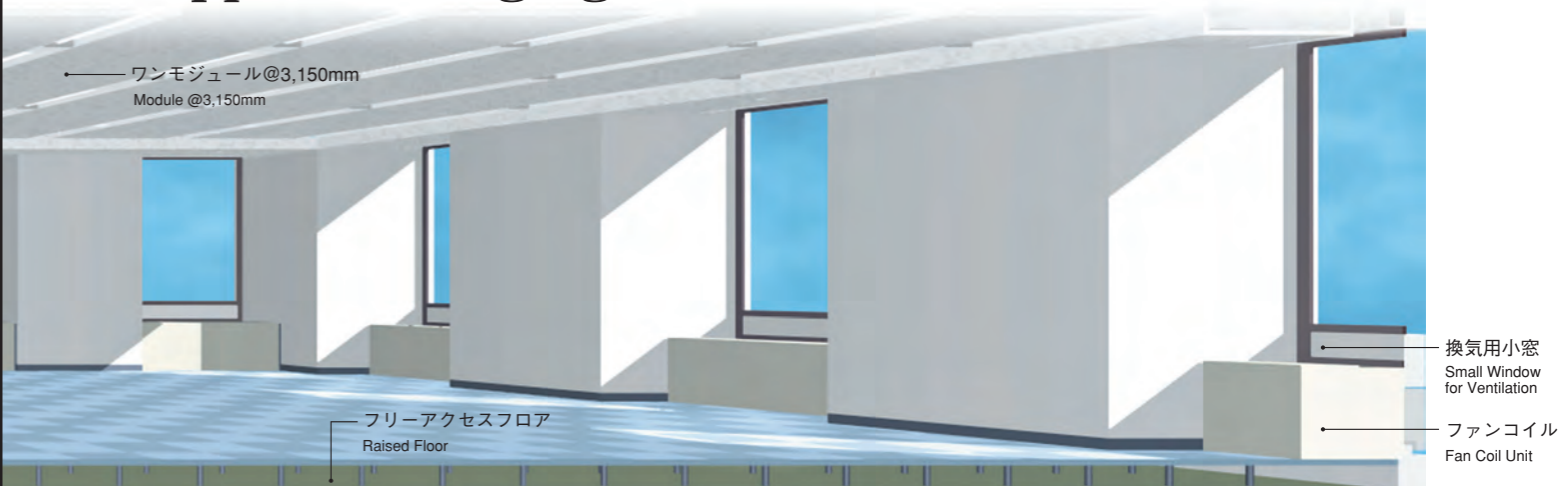
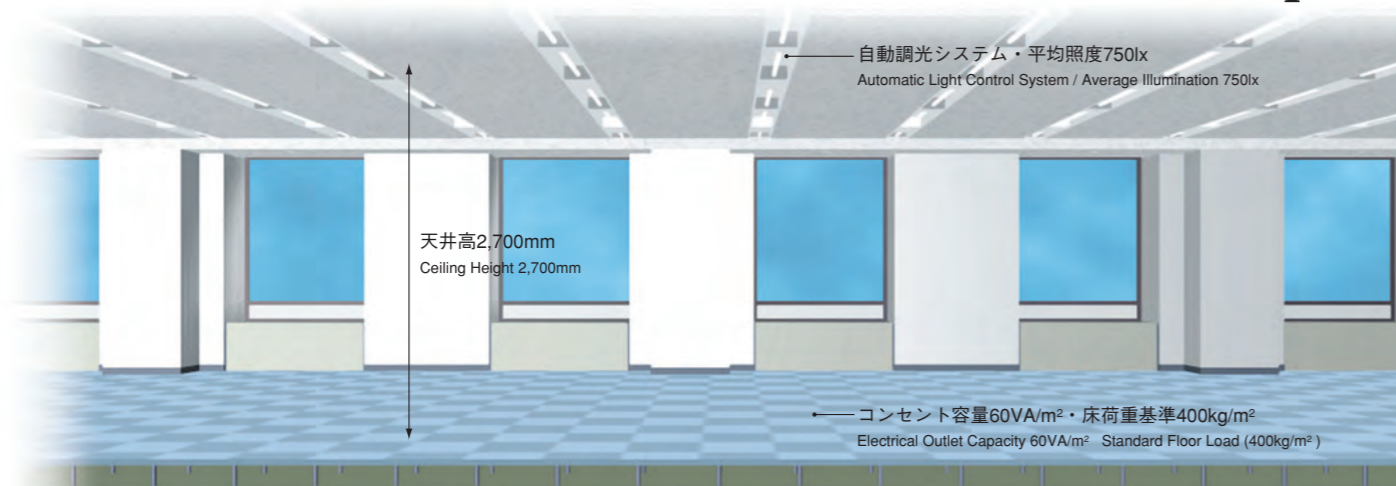
The Ote Center Building(OCB)is connected to Otemachi Station, serviced by 5 subway lines and linked to the JR Tokyo Station by an underground passage. The OCB is situated in a prime location in combination with being the transportation focal point of Japan.

- Tokyo Metro (Chiyoda Line, Marunouchi Line, Hanzomon Line, Tozai Line),
- Toei Subway (Mita Line)
- JR Tokyo Station (Yamanote Line, Chuo Line, Sobu Line (Rapid Service), Keihin-Tohoku Line, Tokaido Main Line, Keiyo Line, Yokosuka Line, Tokaido Shinkansen, Tohoku Shinkansen, Joetsu Shinkansen, Nagano Shinkansen, Yamagata Shinkansen, Akita Shinkansen)
- 23 minutes to Haneda Airport (from Shinagawa Station use the Keiinkyuko Airport Line)
- 56 minutes to Narita Airport (by the Narita Express)



新しいニーズに対応した快適なオフィス空間を提供します。

We offer comfortable office space that supports changing needs



人に優しい窓際環境

ファンコイルにより快適な温度環境をつくります。
小窓開閉により外気取り入れが可能です。

Comfortable perimeter zone

A comfortable temperature environment is created by fan coil system.
Fresh air is also obtainable through small openable windows.

快適空調システム

1/2フロア毎の空調独立運転が可能です。
80m²単位のVAV制御により快適な空調環境をつくります。

Efficient air conditioning system

Independent air conditioning is possible at every half floor.
Comfortable air conditioned environment is created by a VAV control at every 80m²/unit.

OA化に対応した電源

コンセント容量は60VA/m²
OAフロアは500mm×500mmでの配線取り出しが可能です。

A power supply that supports office automation

Electrical outlet capacity is 60VA/m²
The cables are accessible through every 500mm × 500mm office automation floor units.

IT化への対応

1フロア2ヶ所の情報シャフトを設置しています。
複数通信会社の引込みが可能です。

Supports innovation for Information Technologies

2 exclusive information shafts are installed for each floor.
Capable of managing service cables from multiple telecommunication companies.

省エネルギーに配慮した照明システム

平均照度750lx
自動調光システムにより省エネルギーに配慮し、最適照度を保ちます。

A lighting system that takes into consideration the economical use of energy

Optimum illumination is maintained through the energy-saving, automatic light control system, providing an average illumination at 750lx.

信頼のリスクヘッジ

ビル防災用以外に、テナント用発電機を設置し、緊急時に備えます。

Risk Management

In addition to the disaster prevention system for the building, power generators for the tenants have been installed to provide power in case of emergencies.

フレキシブルな構成

ワンモジュール@3,150mmのシステム天井です。

Flexible Configuration

A System Ceiling consisting of 3,150mm module.

リアルタイム地震対応システム

一般の緊急地震速報では対応できない長周期地震動も予測し、館内放送によるお知らせやエレベータの事前停止を行います。

Real-Time System Against Earthquakes

By estimating also the effects of long-period ground motions directly unobtainable by Earthquake Early Warning, this system performs announcement and elevator control in the building.

ゆとりの床荷重

基準床荷重は400kg/m²です。

A floor load with assurance

The Standard Floor Load is 400kg/m².

安心を届けるセキュリティー

電気錠対応可能な専用ドアを用意しています。

A Security System that delivers confidence

Special doors designed for electric key installation.

建物概要

- 所在地 東京都千代田区大手町1-1-3
- 地域地区 商業地域、防火地区
- 敷地面積 5,775.35 m²
- 延床面積 67,411.67 m²
- 建築面積 2,557.32 m²
- 階数 地下4階、地上24階、塔屋1階
- 最高高さ 100m
- 用途 事務所、店舗、飲食店、駐車場
- 駐車場 152台（自走式）、高さ（2,150mm）
駐車スペース（2,500mm×6,000mm）
- 構造 B4F～B3F：RC造 B2F～1F：SRC造 2F～RF：S造
- 外装 本石打ち込みPca版
- 竣工 1983.10、2001～2009リニューアル完了
- 建築主 (株) 竹中工務店
- 設計・施工 (株) 竹中工務店
- 管理 (株) アサヒファシリティズ

Building Profile

- Location / 1-1-3 Otemachi, Chiyoda Ku, Tokyo
- Zoning / Commercial Zone and Fire Prevention Zone
- Site Area / 5,775.35 m²
- Total Floor Area / 67,411.67m²
- Building Area / 2,557.32 m²
- Number of Floors / 4 floors underground, 24 floors above ground, and 1 penthouse
- Maximum Height / 100m
- Purpose / Offices, Retail Shops, Restaurants, and Parking
- Parking Lot / 152 units of self-parking, Height 2,150mm, Space:2,500mm × 6,000mm
- Construction / B4F to B3F: RC Structure, B2F to 1F: SRC Structure, 2F to RF: S Structure
- Exterior Finish / Stone installed Pca
- Completion / October, 1983, Completion of Renovation November, 2001
- Owner / Takenaka Corporation
- Design & Construction / Takenaka Corporation
- Management / Asahi Facilities Inc.

設備概要

- 電気設備 受変電設備：特高電圧 22kVループ受電
テナント供給電圧：3φ 415V 及び1φ 105V
テナント用発電機：3,500kVA
通 信：通信事業者複数社の光ケーブルをB1F迄引込み済み
携帯電話：NTTdocomo, au, Softbank 全館使用可能(地下も含む)
- 防災設備 防災用発電機、スプリンクラー等法に準拠した各種防災設備
- 給排水衛生設備 上 水：各階給湯室・洗面に供給
中 水：便所洗浄用に供給
- 空調設備熱源 丸の内熱供給(株) (地域冷暖房) より冷水・蒸気受け入れ
- 昇降機設備 高層階用 B3F～1F・13F～23F：6台23人乗 (1,500kg)
低層階用 B3F～13F：6台23人乗 (1,500kg)
非常用/人荷用 (B4F～24F)：2台20人乗 (1,300kg)
間口 (W：1,100mm X H：2,200mm)／身障者対応エレベーターあり
- 中央監視設備
防災センター・中央監視室にて、警備及び各種設備状態の中央監視制御

Building Services

- Power Supply Facility / Transformer Facility: Special High Voltage 22kV loop / Voltage Supplied to Tenant: 3φ 415V as well as 1φ 105V / Generator for Tenant: 3,500kVA / Telecommunication: Fiber Optical cables for multiple telecommunication carriers have been pre-installed up to the B1 floor / Mobile Phones: NTT docomo, au and Softbank. Complete coverage throughout the building (Including the basement floors).
- Fire Prevention Facilities / Equipped with proper emergency facilities such as emergency generators and sprinklers compliant with the law.
- Water Supply and Drainage Hygiene Facilities / Tap Water: Supplied to the kitchens and washrooms of each floor. / Gray-water: Supplied for the usage in the lavatory receptacles
- Air Conditioning Facilities / Heat Source: Cold water and steam supplied by the Marunouchi Heat Suppliers, Ltd. (District Heating and Cooling)
- Elevator Facilities / For the upper floors B3F to 1F/13F to 23F: 6 Elevators, capacity of 23 people (1,500kg) / For the lower floors B3F to 13F: 6 Elevators, capacity of 23 people (1,500kg) For emergency use & cargo (B4F to 24F): 2 Elevators, capacity of 20 people (1,300kg) size: width 1,100mm x height 2,200mm / Elevator for the handicapped also provided
- Centralized Surveillance Facility / The Emergency Center/Central Surveillance Room offers centralized surveillance control of the security as well as the other conditions of other facilities.

Advantage 1

立地の優位性

大手センタービルは皇居とお堀に隣接した緑豊かな都市空間の中に位置します。
大手町・丸ノ内エリアは日本の経済・文化の中心を担っており、首都圏はもとより日本全国への抜群のアクセス利便性を備えています。

The OCB is located adjacent to the Imperial Palace surrounded by an urban space rich in greenery. The Otemachi/Marunouchi area is the shoulders at the center of Japanese economy and culture, and provides the unrivaled convenient access to not only within the Tokyo metropolitan area, but also, to other areas of Japan.

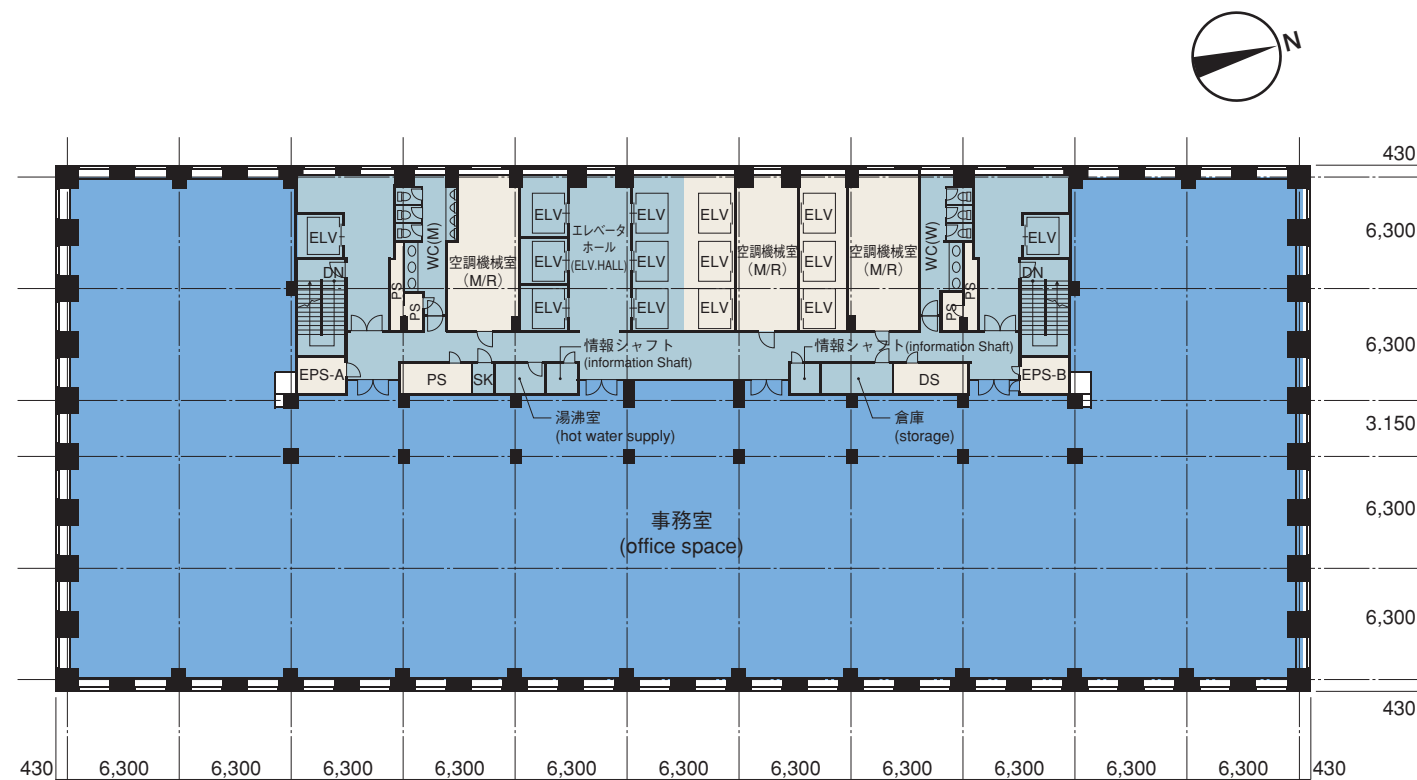
Advantage 2

竹中グループの設計・施工・管理

大手センタービルは竹中グループの設計・施工・管理による一貫した視点から高機能・高品質なビジネス環境づくりを支援いたします。竹中グループとして「安心と信頼」のご提供に努めます。

From the comprehensive services, through design / construction / management, the Takenaka Group aims to work for "reassurance and reliability" and offers a high level of functionality as well as high quality business environment.

基準階平面図 Typical Floor Layout



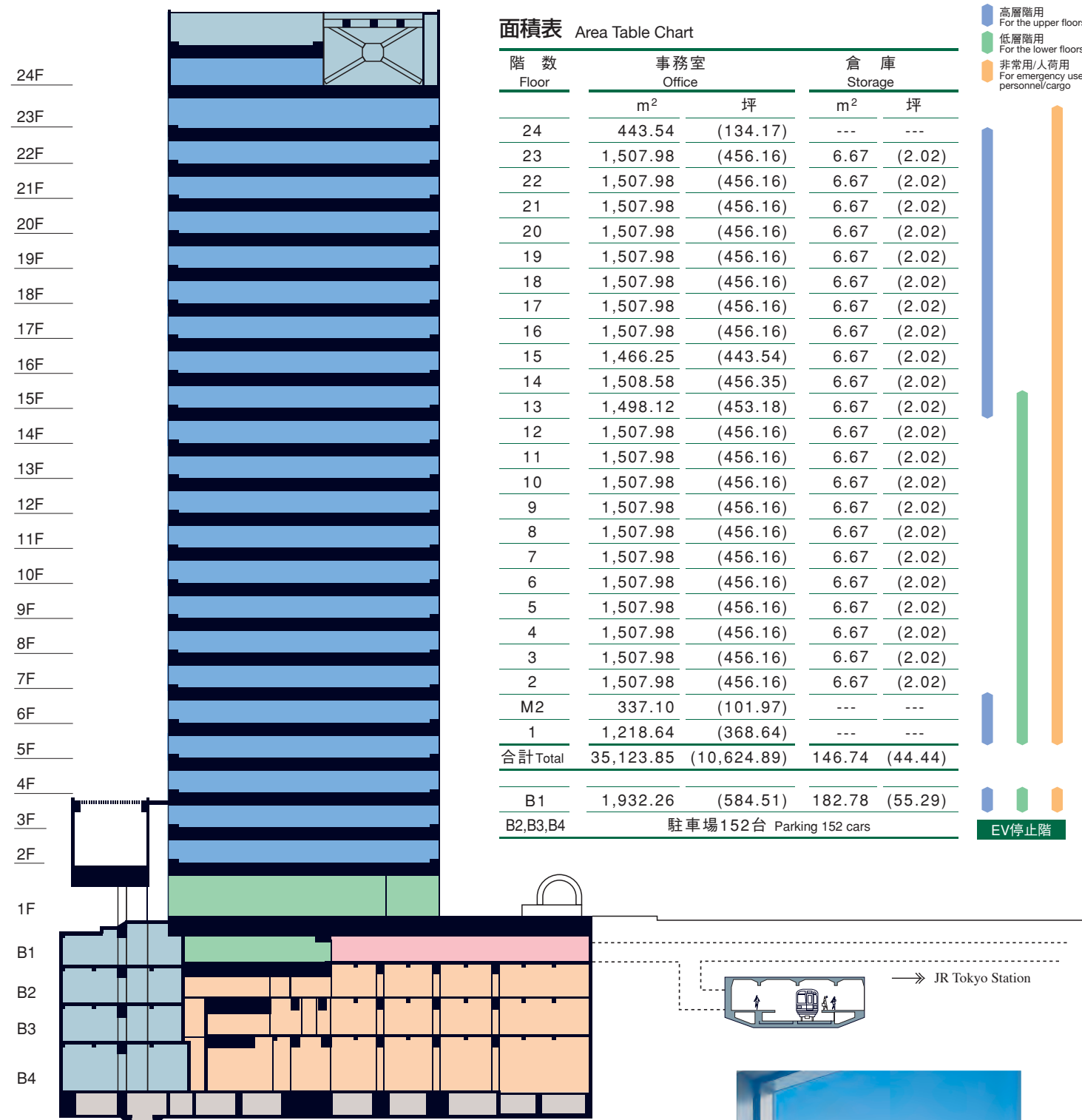
基準階概要

- | | |
|----------|--|
| ■基準階面積 | 貸室面積456.16坪（1,507.98㎡） |
| ■基本モジュール | 3.15m×3.15m |
| ■天井 | システム天井（岩綿吸音板）／高さ2,700mm |
| ■床 | タイルカーペット／フリーアクセスフロア（高さ75mm）
500mm×500mmでの配線取り出し可能
フロアダクト有り
床荷重（400kg/㎡、一部ヘビーデューティーゾーン有り） |
| ■壁 | 石膏ボード＋ペンキ |
| ■照明 | 蛍光灯埋込下面開放型器具
（Hfインバーター制御／ルーバー取付可能）
机上面平均照度：750lx／自動調光システム |
| ■電源容量 | 60VA/㎡（AC電源） |
| ■通信 | 1フロア2ヶ所の情報シャフト・2ヶ所のEPSを設置 |
| ■空調 | インテリアゾーン：
1フロアあたり2台の空調機（年間冷暖切替可能）
VAV制御（約80㎡単位）
冷房専用パッケージエアコン1台/約80㎡
床りメーターゾーン：床置型ファンコイル |
| ■セキュリティ | 附室扉に電気錠設置／専有部扉には警備用配管設置 |

Typical Floor Overview

- **Typical Floor Area** / Rentable Area 1,507.98m²
- **Typical Module** / 3.15mX3.15m
- **Ceiling** / System ceiling (rock fiber sound absorption board)
Height 2,700mm
- **Flooring** / Raised Floor (height 75mm) with Tile Carpeting Access to cables at 500mm x 500mm possible. Equipped with floor duct. Floor load (400kg/m², with partial heavy-duty zone locations)
- **Walls** / Plaster boards with paint finish
- **Illumination** / Embedded fluorescent lighting, bottom side open type apparatus
(Hf Inverter controlled/louver cover installation possible)
Desk top avg. illumination:750lx/Automatic light control system.
- **Electrical Power Supply** / 60VA/m² (AC)
- **Telecommunication** / Two exclusive information shafts and two EPS are installed per floor.
- **Air Conditioning / Interior Zone:** 2 air conditioners per floor (Year round switch controlled cooling / heating) VAV controlled (approximately 80m² per unit) 1 exclusive cooling package
Air Conditioning/approximately 80m²
Perimeter Zone: Fan coil unit on the floor.
- **Securities** / Electric keys installed on buffer rooms / Empty conduit for security purposes on Rentable Area doors.

断面図 Section



Advantage 3

リフレッシュ-----30年間の実績

大手センタービルは竣工以来、約30年におよぶ「安心と信頼」をご提供し続けてきました。そして、新しいニーズに対応した快適なオフィスとしてリフレッシュされた大手センタービルは、より確かなビジネス環境をご提供いたします。

Ever since its completion, the OCB has continuously provided "reassurance and reliability" for approximately 30 years . And now, the OCB has been renovated to offer even more comfortable office space adapting to changing needs, and providing a more precise business environment.

地下鉄大手町駅に直結した高い利便性。

地下鉄大手町駅と直結した地下街にはレストラン街も充実しています。地下通路はそのままJR東京駅まで連絡できる高い利便性を提供しています。

Easy and direct access to the Otemachi Subway Station

An underground shopping arcade with variety of restaurants is connected directly to the Otemachi Subway Station. This underground arcade and passage also provide a highly convenient way of connecting to the Tokyo Station.

